

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: .2023/GPSC (GPCT)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Nichirin Việt Nam.

- Địa chỉ: Lô B4, Khu công nghiệp Quang Châu, Xã Quang Châu, Huyện Việt Yên, Tỉnh Bắc Giang.

- Người liên hệ: ToDa Masahide Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: Lô B4, Khu công nghiệp Quang Châu, Xã Quang Châu, Huyện Việt Yên, Tỉnh Bắc Giang.

- Điện thoại: 02043868995

2. Hiện trạng công trình: Được xây dựng tại Lô đất số: Lô B4, Khu công nghiệp Quang Châu; diện tích lô đất 40.000m². Hiện trạng 02 các công trình sửa chữa, cải tạo:

- Công trình máy giai đoạn 04: Diện tích xây dựng: 8.055,9 m²; tổng diện tích sàn: 15.076,8 m²; chiều cao công trình: 16,35m; số tầng: 02 tầng.

- Công trình Nhà kho: Diện tích xây dựng: 3.000 m²; tổng diện tích sàn: 3.000 m²; chiều cao công trình: 11,275m; số tầng: 01 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau: Lắp dựng tấm pin năng lượng mặt trời trên mái.

- Loại công trình: Công trình công nghiệp, cấp II.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Liên danh Công ty Cổ phần Asia Networks Energy và Công ty TNHH xây dựng Tối Ưu lập: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HCM-00048474 do Sở Xây dựng TP.Hồ Chí Minh cấp cho Công ty Cổ phần Asia Networks Energy ngày 30/11/2020 và HCM-00020359 do Sở Xây dựng TP.Hồ Chí Minh cấp cho Công ty TNHH xây dựng Tối Ưu ngày 25/11/2021. Chủ trì thiết kế các bộ môn:

STT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kết cấu	Huỳnh Văn Thoại	BXD-00083806 Ngày 04/6/2020	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
2	Điện	Trần Ngọc Trung	HCM-00156109 Ngày 21/10/2022	Sở Xây dựng Thành phố HCM

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Hỗ trợ đầu tư KCN tỉnh Bắc Giang: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BAG-00056807 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/8/2022. Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

STT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kết cấu	Tôn Thất Việt Anh	BXD-00097626 Ngày 28/7/2020	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
2	Điện	Phạm Tiến Chiến	BXD-00030765 Ngày 19/7/2018	Cục Quản lý hoạt động xây dựng

- Các công trình được cấp phép xây dựng cải tạo, gồm:

+ Nhà máy giai đoạn 4: Tổng số tấm pin trên mái được lắp dựng 2.016 tấm. Tổng diện tích được lắp dựng: 7.500 m².

+ Nhà kho: Tổng số tấm pin trên mái được lắp dựng 268 tấm. Tổng diện tích được lắp dựng: 1.000 m².

+ Khu đặt hệ thống Inverter: Bố trí 02 khu vực có tổng diện tích khoảng 18m² lắp đặt hệ thống Inverter đấu nối với hệ thống tấm pin; kết cấu chính: Khung thép, mái tôn, bao che bằng lưới thép.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 993982 ngày 12/02/2009 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Nichirin Việt Nam.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Nichirin Việt Nam;
- Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Bắc Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

..., ngày... tháng ...năm ...

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(Ký tên, đóng dấu)